

ŠOLTA H.T. d.d. Nečujam, zastupano po Predsjedniku uprave Ivici Blagajić (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ) s jedne strane

i
ZRINKA SKEJO, JMBG: 0604986385102 iz Splita, Mandićeva 35 (u daljnjem tekstu: KUPAC) s druge strane, sporazumno sklapaju slijedeći

UGOVOR O PRODAJI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj jedini i isključivi vlasnik:

- apartmana br. 8 na II katu sjever objekta C2.1., ukupne površine 59,60 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase, površine 22,33 m², i stepenica sa podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 94,50 m², a nalazi se na čest.zem. 2625/963, K.O. Grohote, a predstavlja dio apartmanskog naselja SUPETAR u Nečujmu na otoku Šolta.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo s pripadajućim zemljištem i ostalim pripadnostima u **OBJEKTU C2.1.**:

- apartman br. 8 na II katu sjever objekta C2.1., ukupne površine 59,60 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase, površine 22,33 m², i stepenica sa podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 94,50 m², a nalazi se na čest.zem. 2625/963, K.O. Grohote, a predstavlja dio apartmanskog naselja SUPETAR u Nečujmu na otoku Šolta.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora iznosi 57.115 EUR-a sve protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB za dan izdavanja (EUR) u trenutku uplate.

U prodajnu cijenu uključen je PDV.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da je Kupac u cijelosti podmirio iznos iz članka 3. stavak 1. ovog ugovora.

Članak 5.

Plaćenjem isplatom ugovorene kupoprodajne cijene na žiro račun Prodavatelja br: 1100003-1100079409 kod Splitske banke, d.d., Split, Prodavatelj se obvezuje izvršiti predmetnog apartmana i to pod uvjetom da je Kupac u cijelosti izvršio



Članak 6.

Prodavatelj temeljem ovog Ugovora i bez njegove daljnje privole ovlašćuje Kupca da može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu po potpisu gore navedenih ugovornih stranaka.

Članak 8.

Sve eventualne nesporazume kod primjene ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 2 (dva) primjerka, javni bilježnik zadržava 2 (dva) za potrebe javnobilježničke ovjere, s time da kupac i zakonski zastupnik prodavatelja iste, u znak prihvatanja i suglasnosti s ugovornim odredbama, vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 1. srpnja 2003.g.

za PRODAVATELJA

za KUPCA

Ivica Blagajić

Zrinka Skejo

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Teo Karabotić-Milovac, JMBG 0602963380046 sa službenim sjedištem u Splitu, Kavanjinova 4, potvrđujem da je:

(R-2)

IVO BLAGAJIĆ, NEČUJAM, SPLIT, JMBG 2206955380007

priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost navedenog te status člana uprave i direktora ŠOLTA HT d.d., Nečujam utvrđeni su prilikom pohrane potpisa pod posl. brojem OU-403/02.

POTPIS NA PISMENU JE ISTINIT.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 11 ZJP u iznosu od 11,00 kn

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 19 PJT iznos 40,00 kn + PDV/8,80- kn/(R-2).

Ukupno: 59,80- kn

BROJ: OV - 3420/03

U Splitu 11.07.2003.god.

JAVNI BILJEŽNIK
Teo Karabotić-Milovac



5
ŠOLTA H.T. d.d. Nečujam, Šetalište Marulića 1, Nečujam, MB - 3131548 zastupana po
Predsjedniku uprave Ivici Blagajiću,
(u daljnjem tekstu :PRODAVATELJ) s jedne strane

i
ZRINKA SKEJO, JMBG:0604986385102 iz Splita, Mandićeva 35, (u daljnjem tekstu
KUPAC) s druge strane, sporazumno sklapaju slijedeći

ANEKS **UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE**

Članak 1.

Stranke su suglasne da su zaključile Ugovor o prodaji nekretnine, potpisan dana 01.srpnja 2003.g., ovjeren od strane JB Teo Karabotić-Milovac, broj: OV-3420/03.

Članak 2.

Slijedom gore citiranog ugovora o kupoprodaji, stranke ovim aneksom točno utvrđuju etažne dijelove, te čl. 2 gore citiranog ugovora glasi na način kako slijedi:

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo sa pripadajućim zemljištem i ostalim pripadnostima u objektu C2.1 i to :

- 95/623 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.8, na II katu objekta C2.1 ukupne površine 59,60 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa boravkom, kupaoine i hodnika, te pripadka terase površine 22,33 m², i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 94,50 m², a nalaze se na č.zem.2625/963, ZU 1723, sve KO Grohote, a predstavlja dio apartmanskog naselja SUPETAR u Nečujmu na otoku Šolta.

Članak 3.

U ostalom dijelu glavni ugovor se ne mijenja.

Članak 4.

U znak da ovaj aneks predstavlja izraz njihove prave i posljednje volje, te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog aneksa, stranke ga vlastoručno potpisuju.

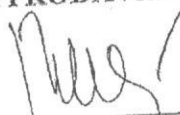
6

Članak 5.

Ovaj aneks je sastavljen u tri istovjetna primjeraka od kojih svaki ima snagu izvornika.

U Splitu, dana 23. veljače 2009 g.

Za PRODAVATELJA


(Ivica Blagajic)

 **ŠOLTA**
Hotelsko turističko dioničko društvo
NEČUJAM

Za KUPCA


(Zrinka Skejo)

Ja, Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da su stranke:

IVO BLAGAJIĆ rođ. 22.06.1955., NEČUJAM, SUPETARSKA 8, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 10099600 izdanu od PU SPLITSKO DALMAT, kao
član uprave-direktor društva ŠOLTA HT d.d., MBS 060027663 (OU-403/02)
ZRINKA SKEJO, rođ. 06.04.1986., STOBREČ, MANDIĆEVA 35, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101524886 izdanu od PU SPLITSKO DALMAT,

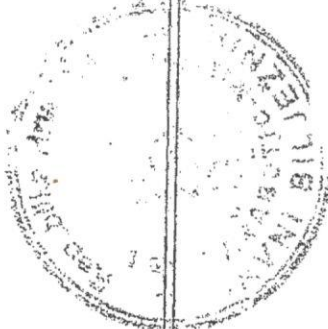
u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena,
niti za ovlaštenost sudionika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
biljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 13,20 kn.

BROJ: OV-1237/09
U Splitu, 23.02.2009.



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Marko Pavčić

8

Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANEKS UGOVORA O PRODAJI NEKRETNOSTI - Split, 23.02.2009. - ovjeren potpis u
mom broju 23.02.2009, pod poslovnim brojem OV-1237/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je **ZRINKA SKEJO**, rod. 06.04.1986, **STOLAREC**, **MANDIĆEVA 35**, osobna iskaznica br. 101524886, izdana od **PU SPLITSKO DALMAT.** Izvorna se isprava po mom znanju nalazi kod podnositelja isprave

Ova ovjera priljepka je obavljena istodobno s ovjerom potpisa, te je zaračunata javnobilježnička nagrada i javnobilježnička pristojba sukladno **NAPUTKU Hrvatske javnobilježničke komore broj: HJK-O-12/07** od 14.02.2007.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 3,30 kn.

BROJ: OV-1238/09
U Splitu, 23.02.2009



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Marko Pavičić